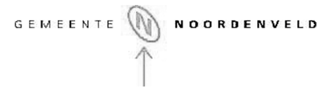
STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 7024

10 februari 2016

Ontwerpbestemmingsplan Herontwikkeling locatie Ronerborg, Roden



Ontwerpbestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld maken bekend dat het ontwerp van het bestemmingsplan Herontwikkeling locatie Ronerborg, Roden (NL.IMRO.1699.2014BP049-ow01) van 11 februari 2016 tot 24 maart 2016 voor een ieder ter inzage ligt. Het ontwerpbestemmingsplan kan worden ingezien in het gemeentehuis, Raadhuisstraat 1 te Roden. Daarnaast kunt u het bestemmingsplan raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl, op de website van de gemeente www.gemeentenoordenveld.nl/bekendmakingen en op www.officielebekendmakingen.nl

Met dit globale bestemmingsplan wordt woningbouw en eventueel een gezondheidscentrum op de op het voormalig terrein van de school "de Ronerborg" mogelijk gemaakt. Gedurende de termijn van ter inzage ligging kan een ieder een schriftelijke of mondelinge zienswijze over het ontwerp van het bestemmingsplan geven. Een schriftelijke zienswijze kan worden gericht aan de raad van de gemeente Noordenveld, Postbus 109, 9300 AC Roden of via het e-mailadres van de gemeente Noordenveld: postbus@gemeentenoordenveld.nl , onder vermelding van "Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Herontwikkeling locatie Ronerborg, Roden". Een zienswijze kan ook mondeling worden ingediend. Hiervoor kan een afspraak worden gemaakt met mevrouw C. de Vries van de vakgroep Ruimtelijke ordening en Stedenbouw, telefoon 14 050.

Inspraakbesluit Welstand

In het kader van de verlening van een omgevingsvergunning voor het bouwen moet de bebouwing die op grond van dit nieuwe bestemmingsplan mogelijk wordt gemaakt worden getoetst aan redelijke eisen van welstand. Aan de welstandscommissie is de taak opgedragen om deze toetsing uit te voeren. Hiervoor gebruikt de commissie de criteria die in de door de raad vastgestelde welstandsnota Noordenveld 2008 zijn opgenomen. Deze redelijk eisen van welstand zijn in de nota opgenomen in de vorm van algemene en gebiedsgerichte welstandscriteria.

Omdat de voor de Ronerborg-locatie geldende gebiedscriteria uit de welstandsnota niet zijn toegesneden op de beoogde nieuwe ontwikkelingen dient de welstandsnota te worden aangepast. In vervolg op de ontwikkeling van het nieuwe bestemmingsplan staat het college in dit verband een globalere omschrijving van de welstandscriteria voor ogen. Het wijzigen van de welstandsnota is een bevoegdheid van de raad. De raad heeft het voornemen om de welstandsnota als volgt aan te passen:

"In het plangebied van het nieuwe bestemmingsplan voor de Ronerborg-locatie worden bouwplannen alleen getoetst aan de algemene welstandscriteria en niet aan de voor dit gebied bestaande gebiedscriteria."

Het voornemen tot aanpassing van de gemeentelijke welstandsnota ligt gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan "Herontwikkeling locatie Ronerborg, Roden" ter inzage in het gemeentehuis te Roden. Daarnaast kan het voornemen geraadpleegd worden op de website van de gemeente www.gemeentenoordenveld.nl/bekendmakingen en op www.officielebekendmakingen.nl

Overeenkomstig het bepaalde in de Inspraakverordening gemeente Noordenveld 2012 wordt de uitvoering van de inspraak opgedragen aan het college.

Gedurende de hiervoor genoemde termijn van zes weken bestaat de gelegenheid om schriftelijk zienswijzen kenbaar te maken ten aanzien van het voornemen. Uw zienswijzen kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Noordenveld, Postbus 109, 9300 AC Roden of via het e-mailadres van de gemeente Noordenveld: postbus@gemeentenoordenveld.nl

Een zienswijze kan ook mondeling worden ingediend. Hiervoor kan een afspraak worden gemaakt met mevrouw C. de Vries van de vakgroep Ruimtelijke ordening en Stedenbouw, telefoon 14 050.



Vaststelling hogere grenswaarden Herontwikkeling locatie Ronerborg, Roden
Het bestemmingsplan biedt onder andere de mogelijkheid tot het realiseren van woningen.

Voor het aspect geluidhinder is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaai op de te realiseren woningen in het plangebied.

Uit de resultaten blijkt dat de geluidsbelasting van de eerstelijns bebouwing de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB overschrijdt met maximaal afgerond 7 dB. Voor deze woningen dient een hogere grenswaarde te worden vastgesteld

Burgemeester en wethouders zijn daarom voornemens om met toepassing van artikel 83 en 110a van de Wgh voor bovenbedoelde bestemmingen hogere grenswaarden vast te stellen tot maximaal 55dB.

Het ontwerpbesluit kan worden ingezien op het gemeentehuis, Raadhuisstraat 1 te Roden. Daarnaast kan het ontwerpbesluit geraadpleegd worden op de website van de gemeente

www.gemeentenoordenveld.nl/bekendmakingen en op www.officielebekendmakingen.nl

De ter inzage legging van het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden wordt gecombineerd met de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan “Herontwikkeling locatie Ronerborg, Roden”.

Belanghebbenden kunnen gedurende hiervoor genoemde termijn van 6 weken zienswijzen op dit ontwerpbesluit indienen bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 109, 9300 AC Roden of via het e-mailadres van de gemeente Noordenveld: postbus@gemeentenoordenveld.nl

Een zienswijze kan ook mondeling worden ingediend. Hiervoor kan een afspraak worden gemaakt met mevrouw C. de Vries van de vakgroep Ruimtelijke ordening en Stedenbouw, telefoon 14 050.

Directe link naar het ontwerpbestemmingsplan op www.gemeentenoordenveld.nl